

AMGO

Moulin de Gô
280 Route de Saint Jean Sur Erve
53270 Saint Pierre sur Erve
N° Association : W532002278
Mail : moulindego@gmail.com

Site internet : www.moulindego.com

PROCES-VERBAL de l'ASSEMBLEE GENERALE

Le **22 Février 2020 à 10h00**, les membres de l'AMGO (Association Amis du Moulin de Gô) se sont réunis au Château Dobert, 72430 AVOISE, en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation du Président Mr Jean Claude PORTIER.

Il a été établi une feuille d'émergence, signée par les membres présents en leur nom propre ou en tant que mandataire. Celle-ci figure en annexe du présent procès-verbal.

Sont présents :

Florence Adet – Christian Adet – Françoise Angot – Gervais Barrier -Pascal Chanteau - Michèle Chanteau – Lucette Cheruel – Bertrand Chesnel - Marie Annick Cholet – Yvonne Décatoire – Pascal Décatoire - Karine Gaumer – Jérôme Gaumer – Kevin Guiardièrre - Thierry Guilleux – Micheline Mène – Gérard Mène - Françoise Portier – Jean Claude Portier – Stéphane Portier – Pascal Portier – Pierrick Renou– Nadia Vilfeu – Soit 23 adhérents + 1 pouvoir
André Chauvière – Claire Chesnel– Michèle Geslot

Sont Excusés : Mickaël Watson - Océane Barrier – Patrick Cholet - Agnès Delatouche - François Delatouche - Marie Thérèse Dufut – Marie Armelle Gambert - Mickaël Guiardièrre – Flora Guilleux - Vincent Houllière - Danièle Huamé – Nathalie Huard – Jean Marc Landes - Dany Lefeuvre – Philippe Lefeuvre - Jean Luc Livet – Hazel Mahy – Claire Renou - Elisabeth Werner

L'assemblée est présidée par Monsieur Jean Claude PORTIER, président de l'Association,
Suivant l'ordre du jour :

❖ Bilan moral :

1. Nombre d'adhérents

Au 31 Décembre 2019 :	33
Au 01 Janvier 2020 :	40

2. Point sur les travaux effectués en 2019

- Suite de remise en état du parc : Aménagement des abords du bief
- Aménagement du chalet

3. Bilan des portes ouvertes et visites pour l'année 2019

- Bilan des journées européennes des moulins les 18 et 19 Mai 2019 : 132 visiteurs (147 en 2018)
- Bilan des journées du patrimoine de pays et des moulins des 22 et 27 Juin 2019 : 176 Visiteurs (123 en 2018)
- Bilan de la journée Porte Ouverte du 15 Août 2019 : 2000 Visiteurs (800 en 2018)
- Bilan des journées européennes du Patrimoine des 21 et 22 Septembre 2019 : 364 Visiteurs (372 en 2018)

- Bilan Apéritif Dinatoire 2019 : 66 Personnes (3) (en 2018 :10 personnes (1))
- Visiteurs (groupes) : 122 visiteurs (143 en 2018)

Soit 2672 visiteurs (portes ouvertes) et 122 visiteurs (groupes)

Total sur l'année : 2794 visiteurs (progression de 76.28%par rapport 2018)

4. Bilan de la soirée « Guinguette » du 1 Juin 2019 :

Nombre repas servis : 128 (126 adultes et 2 enfants)

Bénéfice : 611.54 €

5. Bilan de la Soirée « Noël au Moulin » le samedi 14 Décembre 2019 :

Entre 200 et 250 visiteurs

Vente de 900 huitres

Achat Décorations Noël : 249.56 Euros

Déficit : 144.42 €

Après correction : Hors Décoration de Noël et réintégration stock bouteilles vin blanc

Bénéfice : 310.94 €

6. Bilan de la boutique

- Recettes : 546.30
- Dépenses : 321.01
- **Bénéfice : 225.29** hors soirée du 14 Décembre 2019

Articles vendus en boutique : Miel – Confitures – Stylos – Cartes Postales – Biscuits « Petit Gô » et occasionnellement Pain d'Epice

7. Location Site

4 locations en 2019 + 3 apéritifs dinatoires

Rapport moral : adopté à l'unanimité

❖ Présentation des comptes.

☞ Présentation des comptes par la trésorière Françoise PORTIER

BILAN FINANCIER/ Manifestations ANNEE 2019			
	RECETTES	DEPENSES	BENEFICE
18 et 19 Mai 2019	291,3	147,33	143,97
1 Juin 2019	2560,00	1948,46	611,54
22 et 23 Juin 2019	488,20	203,84	284,36
15 Août 2019	2 156,96	845,39	1 311,57
21 et 22 Septembre 2019	1 006,21	339,99	666,22
14 Décembre 2019	1 653,76	1 798,18	-144,42
Apéritif Dinatoire	484,60	101,48	383,12
Location site	240,00	0,00	240,00
	8 881,03	5 384,67	3 496,36

Au 31 Décembre 2019 :

Déficit : 1235.18 €

Solde compte bancaire et caisse : 4227.01 €

	RECETTE	DEPENSES	BENEFICE	DEFICIT
Bilan au 31.12.2018	8 218,13	5 548,29	2 669,84	
Bilan au 31.12.2019	11 473,31	12 708,49		-1 235,18
	Crédit Mutuel	Crédit Agricole	Caisse	
Solde au 31.12.2019	154,30	2 690,29	1 382,42	4 227,01
Solde Disponible				4227,01

Montant des dons (boite) : 525.76 €

Rapport Financier : adopté à l'unanimité

❖ **Approbation de la réunion de bureau du 25 Janvier 2020**

1. Bail Emphytéotique

- Présentation :

Bail de 99 ans

Passage Expert pour diagnostic amiante fait le 13 Février 2020 Coût : 189.00 €

Rendez vous avec la notaire à prendre semaine à venir - Frais notaire : 1047.00 €

Voir budget prévisionnel ci joint

Le locataire est un quasi-proprétaire du bien

Au terme du bail l'ensemble des améliorations réalisées deviennent propriété exclusive du bailleur

Le bail emphytéotique ne permet pas la tacite reconduction

Le but de ce bail est de pérenniser l'Association

Adopté à l'unanimité

2. Validation des tarifs de location du site

Adopté à l'unanimité

Tarif préférentiel pour les adhérents : remise 50% deux fois l'année

3. Tarif de la Cotisation 2020

Proposition de ne pas changer le montant pour l'année 2020 soit 10(dix) euros.

Proposition adoptée à l'unanimité

❖ **Présentation du Plan action 2020**

4. Travaux

- Elagage des arbres du parc
- Réaménagement du parc suite aux 3 inondations successives
- Installation de plusieurs prises de courant dans le parc
- Remise en état de la bluterie et mise en service
- Remise en état des meules
- Remise en état du plancher à l'étage (2^{ème} partie)
- Refonte des panneaux d'affichage pour 2020
- Toiture

5. Soirées et location du site :

Création d'une équipe de montage

Présentation des référents

Dates retenues pour préparation de la saison : **les 25 et 26 Avril 2020**

6. Programme des manifestations pour l'année 2020

Maintien des portes ouvertes : DATES A RETENIR en 2020

16 et 17 Mai 2020	Journées européennes des moulins et du patrimoine meunier	
27 et 28 Juin 2020	Journées du patrimoine de pays et des moulins Thème : L'arbre, vie et usages	
15 Août 20120	Fête de la Lumière - Journée des Peintres	
19 et 20 Septembre	Journées européennes du Patrimoine	

Reconduction de la soirée « Guinguette » le 06 Juin 2020

Tarif du repas : 16,00 Euros ?

Jambon à l'os

Reconduction de la soirée du 15 Août 2020 - Tartines

Reconduction de la Soirée « Noël au Moulin »

Date : le samedi 12 Décembre 2020 ou samedi 19 Décembre 2020

Mise en lumière du Moulin à 18h00

Création d'un groupe de bénévoles pour prévoir agencement et mettre les décorations en place

Préparer Flyers et affiche pour une distribution le 06 Juin 2020

Prévoir une réunion fin Septembre ou Octobre pour l'organisation

Prévoir des réunions avant les manifestations pour finaliser l'organisation

Demande d'autorisation de buvette pour toutes les manifestations === Fait

▪ **Animation pour 2020 :**

Spectacle « l'apprenti meunier au moulin »

Par manque de moyens financiers et temps pour l'organisation – Reporté en 2021

Mettre en place une commission « Spectacle »

Plan action 2020 : adopté à l'unanimité

❖ **Communication**

Présentation par Stéphane PORTIER

- Visite du site : 2340 Visiteurs uniques en 2020
- Proposition de réservation du pain en ligne
- France Bleu Mayenne les 15,16 et 18 Août 2019
- Articles dans :
 - o Revue « Moulins de France » FFAM
 - o Bulletin municipal de Saint Pierre sur Erve
 - o Bulletin de l'association « Moulins de la Mayenne »
 - o Ouest France et Courrier de la Mayenne
 - o Revue French Property en Novembre 2019 – Revue anglaise

❖ Informations diverses

Obligation de détenir un DTA – Dossier Technique Amiante – Obligation depuis 2005 pour tous travaux réalisés par des intervenants extérieurs (exemples : Toitures, Fibre) et Etablissement accueillant du public - Coût 385.00 €

Avons déposé un dossier d'aide à la Société Pigeon Carrières Vaiges le 31 Janvier 2020
Après leur visite au moulin le 18 Février 2020 : avons un accord pour une aide pour aménager la pièce du 1^{er} étage ; Le montant et les modalités restent à définir

Prochaine Assemblée Générale 20 ou 27 Février 2021- lieu à définir
Même organisation : A savoir, réunion suivie d'un déjeuner au restaurant suivi d'une visite

Assurance Responsabilité Civile + Assurance protection juridique : nouveau contrat au Crédit Agricole

Implantation du pylône dans le cadre des « Zones Blanches »: en cours – devrait être fonctionnel au 2^{ème} semestre 2020

La fibre arrive – Prévision fin 2020

Nouvelle adresse pour le moulin : Moulin de Gô 280 Route de Saint Jean sur Erve 53270 Saint Pierre sur Erve

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12 heures.

A Saint Pierre sur Erve, le 22 Février 2020

Le Président
Jean Claude PORTIER

Jean Claude Portier